

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный
номер: 600/D- 126294

Адрес: 223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-422

Оставлен по
остоянию на: 24.08.2020

Оставил	<u>16.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Р. Корунная</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ф.Б. Фёдорова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.09.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ф.Б. Фёдорова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	4-й
3. Количество этажей, шт.	-
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	32.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	32.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	127

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	600/С-98232
2. Наименование	Административное здание комплекса инкубатора малого предпринимательства
3. Назначение	22910 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	4
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1997 (17.09.2007)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3389.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А4/к - Административное здание комплекса инкубатора малого предпринимательства

3. Сведения о стоимости

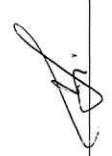
Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

дние ЮГО
нное
а
ОЛО

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Воздуховод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электросети (варочные панели)	
	ЭНЕРГИЯ	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной		Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на _____					
					от ГЭЦ или групповой (районной) котельной					от ГЭЦ или групповой (районной) котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный, Лист гипсокартонный, Стекло
5	Перекрытия	Плита железобетонная, Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Плитка
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, Стекло, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Вход в подвал, Отмостка

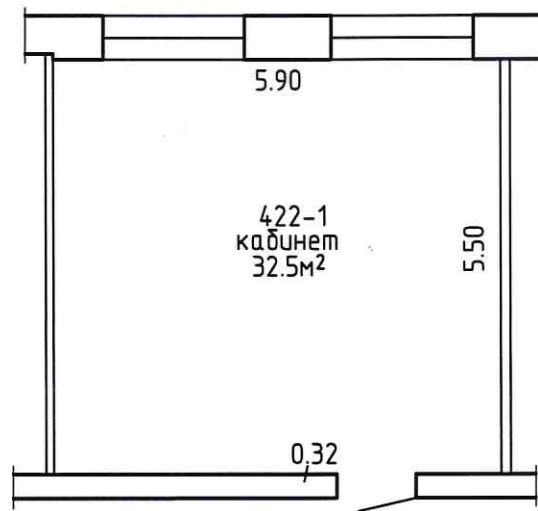
Примечание: I-лестничная клетка(S=21.3кв.м),II-лестничная клетка(S=19.2кв.м), 1-коридор(S=104.8кв.м), 2-умывальник(S=3.8кв.м), 3-туалет(S=1.2кв.м), 4-коридор(S=3.5кв.м), 5-туалет(S=1.2кв.м), 6-туалет(S=1.4кв.м), 7-коридор(S=5.3кв.м), 8-умывальник(S=3.8кв.м)-помещения общего пользования. Доля помещений общего пользования: 6/100.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план Этаж 4

Приложение 1



ип 422 32.5м²
32.5м²

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
изолированное помещение			
223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-422			
Литер -	Секция(подъезд)-	Этаж: 4	
Составлен по состоянию на: 24.08.2020г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-4
1:100	ИнициалыФамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Р.Корунная	<i>[Signature]</i>	16.09.2020
Изготовил	Н.Р.Корунная	<i>[Signature]</i>	16.09.2020
Проверил	Ф.Б.Фёдорова	<i>[Signature]</i>	16.09.2020

